

howest
/ hogeschool

Kotbrochure



howest
/ hogeschool

INHOUD

1	PENDELEN OF OP KOT?	3
2	DE KOTJACHT?	3
3	WAAR ZOEKEN?	4
4	STUDENTENHUIZEN HOWEST	4
5	WANNEER GA IK ZOEKEN?	5
6	EEN HUUROVEREENKOMST AFSLUITEN	5
6.1	Algemeen	5
6.2	De huurperiode	5
6.3	De huurprijs	6
6.4	De huurwaarborg	7
6.5	Digitaal ondertekenen	7
6.6	Voortijdig je contract opzeggen	8
6.7	De plaatsbeschrijving	8
6.8	Huishoudelijk reglement	9
6.9	Domicilie	9
6.10	De registratie	10
6.11	Onderverhuren voor een korte periode ...	10
6.12	Brandverzekering	10
6.13	Het einde van de overeenkomst	10
6.14	Het rustig genot	11
7	HUISVUIL, AFVAL, ...	12
8	TIPS VOOR EEN VEILIG KOT	14
9	DE STRENGE ARM VAN DE WET	14
10	INFORMATIE – ADVIES – BETWISTINGEN – BEMIDDELEN	15
10.1	Nuttige adressen	15
10.2	Nuttige nummers	15

bijgewerkte versie van maart 2025

1 PENDELEN OF OP KOT?

Je gaat studeren in Howest. Je hebt je studierichting waarschijnlijk al gekozen. Maar ben je er al uit of je nu op kot gaat of zal pendelen?

Onderstaande overwegingen kunnen helpen bij jouw keuze:

- Hoeveel wil of kan je spenderen aan het huren van een studentenkamer? Voor een comfortabele kamer mag je rekenen op een maandelijkse huurprijs van minimum € 325. Hoeveel kost een trein- en/of busabonnement of het gebruik van een auto?
- Hoelang doe je erover om van thuis tot aan de campus te geraken? Woon je erg ver, dan kan pendelen heel veel van je tijd en energie kosten. Vermijd pendelen als dit voor een enkele reis meer dan één uur vergt.
- Op kot gaan is stilaan loskomen van thuis, zelfstandiger worden, je verantwoordelijkheid nemen. Als kotstudent ga je voor een aantal minimale huishoudelijke taken moeten zorgen.
- Ben je liever thuis? Studeer je beter thuis? Of ben je lid van enkele sport- en jeugdverenigingen en wil je die niet opgeven?
- Ga je op kot dan kan je ook buiten de lesmomenten meer contact hebben met andere studenten van Howest. Dit kan interessant zijn als je vragen hebt over een vak en uitleg nodig hebt.
- Als kotstudent is het ook gemakkelijker om actief deel te nemen aan het studentenleven in Brugge en/of Kortrijk. Er valt regelmatig iets te beleven in deze studentensteden. Bekijk de speciale sites: www.kortrijkstudentenstad.be en www.bruggestudentenstad.be.

2 DE KOTJACHT?

Je hebt besloten om op kot te gaan in Brugge of Kortrijk. Wij hopen dat deze brochure een wegwijzer voor jou mag zijn zowel voor je zoektocht als tijdens je verblijf op kot.

Wil je een studentenkamer die volledig aan je wensen voldoet, voorzie dan voldoende tijd en geduld om te zoeken. Je hebt de keuze uit een kamer of studio. Een gezellige kamer is waarschijnlijk niet voldoende om te slagen, maar het helpt je zeker al een stuk op weg.

- Wat verwacht je van een studentenkamer? Verwacht je veel comfort zoals je eigen toilet, douche en kitchenette, kies dan eerder een studio.
- Wil je wonen in een huis met veel studenten of ben je liever alleen?
- Waar wil je wonen? Dicht bij de Howest-campus of in het stadscentrum?
- Kies rustig en overwogen en ga meerdere adressen bezoeken. Zo heb je een overzicht van prijs-kwaliteit.
- Bezoek een kot als er huidige kotbewoners aanwezig zijn. Je krijgt onmiddellijk een eerste indruk van het kotleven.
- Bewaak dat er een minimumcomfort voorzien is, de brandveiligheid in orde is en dat er een minimale mate van hygiëne is.
- Ga in elk geval zelf je kamer bezichtigen vooraleer je een contract afsluit!
- Let op het huurcontract dat een verhuurder je voorlegt. Lees deze helemaal door en bij vragen of opmerkingen loop je best eens langs bij Stuvo Howest. Doe dit voor je het contract ondertekent!

- Huur enkel een kamer met een kotvergunning!

3 WAAR ZOEKEN?

Geef je er de voorkeur aan om 'op kot' te gaan bij particulieren, dan kan je het aanbod van beschikbare studentenkamers bekijken via www.kotwest.be. Let wel, het aanbod verandert elke dag! Herbekijk regelmatig de website. Je vindt er niet alleen adressen maar ook prijs- en contractgegevens, info rond de voorzieningen op de kamers, aantal en soort huurders en het huisreglement.

Kotwest.be is een samenwerking tussen de verschillende studentenvoorzieningen van de hogescholen en universiteit in West-Vlaanderen. Behalve het kamerbestand vinden kotstudenten en verhuurders op kotwest.be ook allerlei nuttige informatie.

Enkel kamers met een kotvergunning worden opgenomen in ons bestand!

Indien je via andere kanalen kamers of studio's te huur vindt, doe je er goed aan navraag te doen bij STUVO vooraleer je er gaat huren. Het kan immers gaan om kamers of studio's die STUVO niet wenst aan te bevelen of zelfs afraadt om te huren!

4 STUDENTENHUIZEN HOWEST

- **Studentenhuis The Lodge** – Rijselstraat 3A – 8200 Brugge (Sint-Michiels)

De 116 kamers zijn uitgerust met: bed zonder matras, kast, bureau en koelkast. De kamers hebben een douche op de kamer. Toilet, keuken en ontspanningsruimtes zijn gemeenschappelijk.

We hebben ook 11 studio's waar alle voorzieningen (keuken, douche, toilet) op de studio zijn.

In de huurprijs zijn alle kosten inbegrepen. Er is dus geen afrekening meer van water, elektriciteit, verwarming en internet. Ook de kosten voor vuilniszakken, afwasmiddel, zijn inbegrepen in de huurprijs. De contractperiode is 12 maanden. Er is ook een intern reglement.

- **Studentenhuis Pixelkot** – Pixelpad – 8500 Kortrijk

Het studentenhuis Pixelkot heeft 127 kamers met gemeenschappelijke keukens, ontspanningsruimten en sanitaire voorzieningen. Er zijn kamers met of zonder eigen toilet.

In de huurprijs zijn alle kosten inbegrepen. Er is dus geen afrekening meer van water, elektriciteit, verwarming en internet. Ook de kosten voor vuilniszakken, afwasmiddel, zijn inbegrepen in de huurprijs. De contractperiode is 12 maanden. Er is ook een intern reglement.

Wens je meer informatie over onze studentenhuisen? Dit kan via www.howest.be/nl/stuvo/huisvesting

Onze studentenhuisen zijn te bezichtigen op de infodagen: www.howest.be/nl/studeren/kom-kennismaken

5 WANNEER GA IK ZOEKEN?

Het verhuurseizoen voor kamers/studio's start meestal vanaf de eerste infodag van Howest, namelijk vanaf maart ononderbroken tot eind september.

6 EEN HUUROVEREENKOMST AFSLUITEN

6.1 ALGEMEEN

Vanaf 1 januari 2019 moeten de huurovereenkomsten voor studentenhuysvesting voldoen aan het nieuwe Vlaamse Woninghuurdecreet. De bepalingen die van toepassing zijn op deze huurovereenkomsten zijn van dwingend recht. Dat betekent dat er contractueel niet van mag afgeweken worden. De belangrijkste bepalingen werden in deze brochure verwerkt.

<https://www.vlaanderen.be/studentenhuurovereenkomsten>

Als je een kamer huurt, dan moet dat vastgelegd worden in een schriftelijke huurovereenkomst. De huurder en verhuurder leggen in zo'n overeenkomst de afspraken vast rond de huurprijs, de begin- en einddatum, waarborg, herstellingen enzovoort. De inhoud van zo'n overeenkomst wordt opgesteld door de verhuurder. Let op, sommige verhuurders durven die al eens vooral in hun eigen voordeel op te maken. Het blijft belangrijk dat je een goede huurovereenkomst afsluit, het nieuwe huurdecreet regelt immers niet alles. Elke huurovereenkomst is geldig zodra huurder en verhuurder ze ondertekend hebben.

Voor alle duidelijkheid: vooraleer je iets tekent kun je nog altijd onderhandelen over de prijs, ... Eenmaal de huurovereenkomst getekend, dan heb je geen weg meer terug, ongeacht wanneer de huurperiode begint. De overeenkomst is bindend, zowel voor jou als voor de eigenaar van de kamer.

Heeft de verhuurder geen huurovereenkomst of weten jullie niet hoe er één op te stellen, **bij Stuvo Howest** kun je **gratis een (model)huurcontract** verkrijgen. Hierin wordt rekening gehouden met de wettelijke en decretale bepalingen inzake veiligheid en kwaliteit van studentenkamers. Daarnaast werd gestreefd naar een zo redelijk en evenwichtig mogelijke verdeling van rechten en plichten tussen jou (huurder) en de verhuurder.

De modelhuurcontracten zijn gratis ter beschikking op www.kotwest.be. Wie een dergelijke overeenkomst met het logo van Stuvo Howest of Kotwest overneemt, mag de voorgeschreven tekst niet wijzigen!

Verhuur je aan **internationale studenten** dan gebruik je de Nederlandstalige huurovereenkomst en overhandig je de Engelse vertaling ter info.

6.2 DE HUURPERIODE

Studentenkamers worden verhuurd voor een bepaalde periode. Hogeschoolstudenten huren ten vroegste vanaf 1 september en meestal voor 12 maanden.

Tijdens de huurperiode mag de student(e) de kamer ook bewonen tijdens de kerst-, paas- en zomervakantie en tijdens de weekends. Hiervan kan de verhuurder slechts afwijken indien het schriftelijk in de overeenkomst opgenomen werd.

6.3 DE HUURPRIJS

De prijzen van de kamers en studio's zijn al even gevarieerd als het kameraanbod. De gemiddelde huurprijs voor een studentenkamer bedraagt in Brugge ongeveer 350 euro, in Kortrijk ongeveer 290 euro, alle kosten inbegrepen. Voor een studentenstudio betaal je al vlug tussen de 350 en 500 euro per maand alles inbegrepen.

De huurder is verplicht tijdig het huurgeld te betalen. Meestal wordt dit vastgelegd in de huurovereenkomst. De huurprijs wordt vastgelegd bij het begin van de overeenkomst en mag tijdens de duur van de overeenkomst niet gewijzigd worden.

De huurprijs omvat een vergoeding voor zowel het gebruik van het gehuurde goed door de huurder als alle kosten en lasten, **uitgezonderd het verbruik van energie, water, telecommunicatie en de belasting op tweede verblijven**. De verhuurder mag dus enkel deze kosten extra aanrekenen.

IN HUURCONTRACTEN VOOR STUDENTENKAMERS WORDT DE BETALING VAN KOSTEN OP VERSCHILLENDE MANIEREN GEREGLD:

→ **All-in**

De kosten zijn **inbegrepen** in de huurprijs. Zo'n all-inhuurprijs heeft het voordeel dat beide partijen vooraf duidelijk weten welk bedrag er per maand moet betaald worden. Meer- of minverbruik van energie wordt niet in rekening gebracht.

→ **Forfaitair**

Vraagt de verhuurder een forfaitaire bedrag, dan betaal je periodiek (bv. maandelijks) een vast bedrag, ongeacht hoeveel je werkelijk verbruikt. Heb je minder betaald dan de werkelijke kostprijs, dan moet de verhuurder het verschil bijpassen. Heb je méér betaald dan de werkelijke kostprijs, dan is de winst voor de verhuurder.

→ **Periodieke voorschotten**

Werkt de verhuurder met het systeem van de voorschotten, dan betaal je periodiek (bv. maandelijks) een voorschot. Op het einde van de huurperiode moet de verhuurder een eindafrekening maken waarin hij de werkelijke kosten (facturen van elektriciteit, water, gas,...) optelt en vervolgens het totaalbedrag van jouw voorschotten aftrekt. Indien de som van jouw voorschotten niet voldoende is om de werkelijke kosten te vergoeden, dan moet je het verschil bijbetalen. Is de som van de voorschotten hoger dan de werkelijke kosten, dan moet de verhuurder het te veel betaalde bedrag terugbetalen. De verhuurder moet steeds de gemaakte kosten kunnen bewijzen aan de hand van de facturen. Indien hij geen bewijzen heeft moet je dit niet betalen.

Belangrijk: heb je individuele tellers voor je kamer, noteer dan bij aanvang van je huurcontract de tellerstand van de verbruikstellers en laat dit door de verhuurder voor akkoord ondertekenen. Zo zorg je ervoor dat er achteraf geen meningsverschillen zijn over jouw energieverbruik.

Indien er geen individuele tellers voorzien zijn, moet in het contract een verdeelsleutel opgenomen worden die bepaalt op welke manier de kosten onder de huurders verdeeld worden.

De verhuurder moet een correcte, duidelijke en gedetailleerde afrekening van de kosten voorzien. Je hebt als huurder recht op inzage in de water – of energiefacturen.

6.4 DE HUURWAARBORG

De huurwaarborg mag maximaal de waarde hebben **van twee maanden huur** en **mag ten vroegste drie maanden voor de inwerkingtreding van de huurovereenkomst verstrekt worden**.

Het staat de verhuurder vrij te kiezen om de waarborg op een geblokkeerde rekening op naam van de huurder te laten storten of om die te laten storten op zijn rekening.

Deze waarborgsom dient als reserve voor de huisbaas in het geval de huurder schade heeft aangericht aan de kamer. Deze waarborgsom mag nooit aangewend worden om de huur te betalen, maar enkel om herstellingskosten te vergoeden. In ieder geval heb je recht op de rente op deze som.

Op het einde van de overeenkomst, nadat je je sleutels hebt afgegeven en er vastgesteld werd dat je niets beschadigd hebt, betaalt de verhuurder, binnen de 3 maanden, de volledige waarborgsom terug. De verhuurder moet wel de kans krijgen om de eindafrekening van de verbruikskosten op te maken.

6.5 DIGITAAL ONDERTEKENEN

Gekwalificeerde elektronische handtekening

Wanneer de huurder en de verhuurder de huurovereenkomst digitaal of vanop afstand wensen te ondertekenen, maken zij best gebruik van een gekwalificeerde elektronische handtekening. Deze elektronische handtekening wordt juridisch volledig gelijk gesteld met een handgeschreven handtekening, ze heeft dus dezelfde rechtsgevolgen. Bovendien wordt een gekwalificeerde elektronische handtekening erkend in alle lidstaten van de Europese Unie wanneer zij gebaseerd is op een in een lidstaat afgegeven handtekeningcertificaat.

Gekwalificeerde elektronische handtekening met een Belgisch e-ID.

De volgende zaken zijn nodig:

- e-ID met pincode
- Een kaartlezer
- Adobe Acrobat Reader DC

Er is een eenvoudige handleiding op de website van e-ID Belgium.

Gekwalificeerde elektronische handleiding in andere EEA landen. (Qualified Electronic Signature) Elke EU lidstaat heeft een eigen manier om een gekwalificeerde elektronische handtekening te plaatsen. Om die reden is het niet mogelijk om een gedetailleerde handleiding aanbieden voor elk specifiek geval. Meer informatie over elk specifiek land vindt men op de website van e-ID Belgium.

Gewone elektronische handtekening

Is de huurder niet afkomstig uit België of een ander land uit de EEA? Dan valt men terug op een gewone elektronische handtekening. De huurder ondertekent de huurovereenkomst fysiek en scant ze vervolgens in of neemt er een foto van.

Een gewone elektronische handtekening is niet gelijkgesteld met een handgeschreven handtekening omdat ze geen garanties biedt voor de authenticiteit van de handtekening. Een rechter kan door het non-discriminatiebeginsel de elektronische handtekening echter niet weigeren louter omdat het een elektronische handtekening is.

Clausule in huurovereenkomst

Neem in alle gevallen steeds de volgende zin in de huurovereenkomst op en laat deze paraferen door beide partijen. Op deze manier bevestigen beide partijen van de overeenkomst elkaars recht om elektronisch te ondertekenen:

“De partijen erkennen de rechtsgeldigheid van de ondertekening van deze overeenkomst met een elektronische handtekening door middel van algemeen aanvaarde en beschikbare software en/of uitwisseling van in gescande of PDF handtekeningen. Elke partij heeft het recht om de elektronisch ondertekende versie van deze overeenkomst te gebruiken als bewijs van uitvoering van deze overeenkomst door de partijen.”

6.6 VOORTIJDIG JE CONTRACT OPZEGGEN

Een huurovereenkomst voortijdig verbreken kan enkel in volgende situaties:

- **Voor de inwerkingtreding van de huurovereenkomst.**
Een opzegvergoeding van twee maanden huur is verschuldigd als de huurovereenkomst beëindigd wordt minder dan drie maanden voor de inwerkingtreding.
- **Bij stopzetting studies op voorlegging van bewijsstuk van de onderwijsinstelling.**
De opzeggingstermijn bedraagt twee maanden en neemt aanvang de eerste dag van de maand volgend op de maand waarin de opzegging wordt gedaan.
- **Bij overlijden van één van de ouders of een andere persoon die instaat voor onderhoud van de huurder, op voorlegging van een bewijsstuk.**
De opzeggingstermijn bedraagt twee maanden en neemt aanvang de eerste dag van de maand volgend op de maand waarin de opzegging wordt gedaan.
- De huurovereenkomst wordt van rechtswege ontbonden door het **overlijden van de huurder** op de eerste dag van de maand volgend op het overlijden.

6.7 DE PLAATSBESCHRIJVING

Het opmaken van een beginplaatsbeschrijving is **wettelijk verplicht!** Een plaatsbeschrijving is enkel geldig als ze door de huurder en de verhuurder samen opgesteld en ondertekend wordt. Ze moet heel nauwkeurig en gedetailleerd de toestand weergeven van o.a. de meubels, vloerbedekking, gordijnen, muurbekleding, verwarmingstoestellen en de stopcontacten. Worden er na de plaatsbeschrijving belangrijke wijzigingen in de kamer aangebracht of ontdek je een verborgen

gebrek, dan wordt het best een bijvoegsel opgemaakt. Op het einde van de huurovereenkomst maken de huurder en de verhuurder een eindplaatsbeschrijving op. De verschilpunten tussen de begin- en eindplaatsbeschrijving bewijzen de schade waarvoor de huurder aansprakelijk is.

Zonder eindplaatsbeschrijving heeft een beginplaatsbeschrijving geen waarde. Wanneer er geen eindplaatsbeschrijving wordt opgemaakt, geldt het wettelijke vermoeden dat de huurder de kamer in goede staat achterlaat. De verhuurder mag wel bewijzen dat er schade werd aangebracht door de huurder.

6.8 HUISHOUELIJK REGLEMENT

Meestal zijn er interne of huishoudelijke reglementen die de huurovereenkomst aanvullen. Dit kunnen onder meer afspraken zijn i.v.m. het selecteren van het afval, het proper achterlaten van de badkamer, keuken, het beperken van lawaai, Een redelijk reglement kan de sfeer op kot alleen maar ten goede komen.

Om geldig te zijn moet het bestaan van een huishoudelijk reglement duidelijk en uitdrukkelijk vermeld staan in de huurovereenkomst en moet de huurder het gelezen hebben voor hij de huurovereenkomst ondertekent. Ook mag het reglement niet afwijken van de wettelijke bepalingen in de huurovereenkomst. Wanneer er tegenstellingen zijn, dan primeert de huurovereenkomst.

Een huishoudelijk reglement dat niet gekend is door de huurder voor de ondertekening van zijn contract kan achteraf niet meer opgelegd worden door de eigenaar. Aanpassingen kunnen evenmin.

6.9 DOMICILIE

De algemene reglementering op het vlak van de bevolking voorziet dat elke persoon moet worden ingeschreven in de registers van de gemeente waar hij zijn hoofdverblijfplaats gevestigd heeft, op het adres waar hij effectief verblijft gedurende het grootste deel van het jaar.

Maar voor de studenten die dichtbij de plaats waar ze studeren op kot zitten, is men van oordeel dat het om een tijdelijke situatie gaat; zij worden dus beschouwd als tijdelijk afwezig en moeten in hun gezin ingeschreven blijven. In het algemeen blijven de studenten tijdens deze periode immers ten laste van hun ouders en komen zij regelmatig naar huis voor de weekends en de schoolvakanties.

Nochtans gaat het niet om een dwingende regel, want de reglementering voorziet dat de student die geen gezin of haardstede meer heeft in zijn gemeente van oorsprong en niet meer ten laste van zijn gezin valt, ingeschreven wordt in de gemeente waar hij effectief verblijft.

Een student mag dus zijn inschrijving vragen in de registers van de gemeente waar hij studeert. Naast de realiteit van de effectieve verblijfplaats moet de gemeente bijgevolg nagaan of de student niet meer ten laste van zijn gezin valt (dat hij een financiële onafhankelijkheid geniet) en of hij geen gezin of haardstede meer heeft in een andere gemeente.

Het is dus toegelaten om domicilie van een student op het kotadres te zetten.

6.10 DE REGISTRATIE

De registratie is een wettelijke verplichting van de verhuurder. Het kan ook voor jou van belang zijn, bijvoorbeeld als de verhuurder het huis verkoopt terwijl jij er verblijft. De huurovereenkomst blijft bindend voor de nieuwe eigenaar van het huis, waardoor jij er geen gevolgen van ondervindt.

Er zijn wijzigingen rond de regelgeving van de registratie van een studentenkamer, voor meer info rond de stand van zaken kan je terecht bij de dienst studentenvoorzieningen van Howest.

6.11 ONDERVERHUREN VOOR EEN KORTE PERIODE ...

In huurovereenkomsten voor studentenkamers wordt onderverhuring en huuroverdracht altijd verboden tenzij je de schriftelijke toestemming hebt van de verhuurder.

Er wordt echter een uitzondering gemaakt voor studenten die deelnemen aan een uitwisselingsprogramma of die een stage moeten volbrengen. De verhuurder moet toestemmen met de overdracht van de huurovereenkomst of de onderverhuring aan een student. De verhuurder kan zich alleen verzetten als hij daarvoor een geldige reden geeft. Studenten bezorgen de adres- en contactgegevens van de onderhuurder aan de verhuurder.

6.12 BRANDVERZEKERING

Huur je een kamer of studio, dan ben je aansprakelijk voor de gevolgen van brand, waterschade of ontploffing in het gehuurde goed, behalve bij overmacht of door schuld van derden. Dat risico moet je indekken door een verzekering aan te gaan tegen brand, waterschade en ontploffing.

Ook al heeft de verhuurder een brandverzekering voor het gehele gebouw afgesloten, dan nog raden wij je aan zelf een brandverzekering af te sluiten. De verplichting om een brandverzekering te nemen kan opgenomen zijn in je huurcontract.

Kijk ook eens de brandpolis na van je ouders, hierin kan een clause staan omtrent het huren van een studentenkamer door zoon of dochter. Dan is het niet meer nodig om een aparte verzekering aan te gaan.

Let op: vaak gaat het hier enkel over het verzekeren van de inboedel van de student en niet over zijn of haar huurdersaansprakelijkheid.

6.13 HET EINDE VAN DE OVEREENKOMST

De huurovereenkomst eindigt automatisch op de einddatum en is niet stilzwijgend verlengbaar! Je moet je huurovereenkomst dus niet opzeggen, maar je moet de verhuurder wel duidelijk maken of je kamer het volgend academiejaar wil behouden of niet. Wil je blijven, dan moet er een nieuwe huurovereenkomst opgemaakt en ondertekend worden. Zolang dat niet in orde is, kan de verhuurder je kamer verder verhuren aan een andere student.

Als je huurperiode ten einde is zijn er nog enkele belangrijke zaken te regelen:

- Haal al je spullen weg, geef de kamer een grondige poetsbeurt en zorg dat je de kleine schade zoals gaatjes in de muur, ... herstelt;
- Maak een afspraak met de verhuurder in de lege kamer om de plaatsbeschrijving na te gaan;
- Geef je huissleutels terug aan de verhuurder en vraag een schriftelijke bevestiging van de ontvangst. Stop ze niet zomaar in de brievenbus!
- Voor de terugbetaling van de huurwaarborg maak je een afspraak met de huisbaas. Wat als de huisbaas de waarborg niet terugbetaalt? Neem dan zo vlug mogelijk contact op met de huisvestingsdienst van Stuvo Howest.

6.14 HET RUSTIG GENOT

De verhuurder moet de privacy van de huurders respecteren. Zo kan hij enkel de kamer betreden mits jouw toestemming. Slechts in uitzonderlijke gevallen (bv. dringende herstelling of brand) mag de verhuurder zonder jouw toestemming de kamer betreden.

Dit recht van rustig genot is ook van toepassing op de huurder: hij moet de rust in het studentenhuis respecteren voor zijn medebewoners, de verhuurder en burens.

7 HUISVUIL, AFVAL, ...

Wat doe je met je huisvuil? Hoe zit het met de sorteerregels? Waar koop je huisvuilzakken? Wanneer wordt welk huisvuil in jouw straat opgehaald?

Ben je in het bezit van een smartphone? Download dan de gratis recycle app van Fostplus. Zo vergeet je nooit meer je afval buiten te zetten en kom je meer te weten over de sorteerregels en de inzamelpunten in je buurt.

Neem zeker een kijkje op: www.kortrijk.be/afvalophaling of www.brugge.be/afval-en-netheid

AFVAL AANBIEDEN OP DE STOEP

Restafval (huisvuil)

→ Wanneer buitenzetten?

Op de dag zelf vanaf 6.00u 's morgens.

Het buitenplaatsen van afval op de verkeerde dag of het aanbieden van het verkeerde afval (bv. glas in een kartonnen doos) valt onder de noemer 'sluikstorten'. De boetes zijn niet van de minste!

- Restafval is brandbaar niet recycleerbaar huishoudelijk afval.
- Enkel in huisvuilniszakken van de betreffende stad buiten zetten!

PMD

- PMD is een verzamelnaam voor verschillende soorten verpakkingsafval, die samen ingezameld worden. Gebruik de blauwe zakken voor PMD afval, te koop bij alle grootwarenhuizen, buurtwinkels, ...
- Opgeliet: PMD wordt tweewekelijks opgehaald! Kijk op je ophaalkalender!
- WEL: plastic flessen en flacons van frisdrank, water, melk, ...; metalen verpakkingen van frisdrank, bier, conservenblikken, aluminiumschaaltjes, metalen deksels en schroefdoppen; drankkartons: brikverpakkingen van melk, fruitsap, ...
- NIET: andere voorwerpen uit plastic die geen verpakking zijn vb. emmer, speelgoed, ...
- Druk je drankkartons en flessen plat voor je ze in de zak doet!

Karton en papier

- Kranten, tijdschriften, kartonnen dozen, boeken, ...
- Stevig samenbinden met een touw of aanbieden in een gesloten kartonnen doos.
- Wordt tweewekelijks opgehaald samen met het PMD.
- Heb je oude bruikbare boeken breng ze dan naar de kringwinkel voor een tweede leven.

AFVAL NAAR EEN CONTAINER

Glas

- Glas wordt ingezameld via de glasbollen die over de hele stad verspreid staan.
- WEL: glazen flessen en glazen bokaalen.
- NIET: aardewerk, porselein, steen, pyrex, spiegels, deksels, kurken, kroonkurken, lampen, ...
Met deze materialen kan je terecht in het containerpark.
- Sorteer het glas (wit en gekleurd)

AFVAL NAAR HET CONTAINERPARK

Grof huisvuil

- Heb je het meubilair vernieuwd maar weet je geen blijf met je oude onbruikbare meubeltjes? Breng het naar het containerpark of bel de huisvuildienst van de stad om je huisvuil te komen afhalen.

Klein gevaarlijk afval (KGA)

- Klein gevaarlijk afval bestaat voornamelijk uit resten van chemische producten die je onder andere aantreft thuis in de keuken, de garage, de badkamer, Voorbeelden zijn batterijen, spuitbussen, frituurvet, TL-lampen, verven, vernis, ...
- Deponeer je batterijen in de KGA verzamelpunten in de grootwarenhuizen of breng het naar het containerpark.

MAAK GEBRUIK VAN HET KRINGLOOPCENTRUM

Het kringloopcentrum zamelt herbruikbare goederen in, herstelt ze en verkoopt ze in de kringwinkel.

Je kan er terecht voor het afgeven van je huisraad of kledij, als ze nog bruikbaar zijn tenminste.

Spullen nodig voor het inrichten van je kot? Spring eens binnen bij de kringwinkel, je zal verbaasd staan over het ruime aanbod van bruikbare spullen. Misschien vind je er wel spullen die je al jaren zoekt.

Meer info op www.kringwinkel.be

TIPS NODIG BIJ HET SORTEREN?

- Bekijk de sorteerwijzer van Ecowerf op www.ecowerf.be
- www.fostplus.be
- www.ivbo.be

8 TIPS VOOR EEN VEILIG KOT

BRANDVEILIGHEID OP KOT

De veiligheid van het gehuurde kot wordt vaak over het hoofd gezien tijdens de zoektocht naar een kot. Nochtans is de afgelopen jaren bewezen hoe belangrijk de (on)veiligheid van een studentenkot is.

We geven je dan ook graag een checklist mee waarbij je zelf de brandveiligheid van je kot kan evalueren.

- Hangt er een rookmelder op in de kamers, hall en gangen? Dit is sedert 1/10/14 verplicht. Test maandelijks de rookmelder in je kamer!
- Is er een vluchtplan? Ga na hoe snel en veilig je kamer en het gebouw kan verlaten. Verken de evacuatiewegen.
- Is er een veilige tweede vluchtweg? De eerste vluchtweg is de trappenhal. De tweede vluchtweg voor kamers aan de straatkant is het raam waarlangs de brandweer kan evacueren; voor kamers aan de achterkant is dat bv. brandladder, plat dak, ...
- Controleer of de vluchtwegen vrij zijn. Staan er geen fietsen, bierkratten, vuilniszakken, ... in de inkom/trappenhal?
- Hangt er veiligheidsverlichting in de gangen en in de trappenhal?
- Kijk na of er brandblusapparaten aanwezig zijn. Controleer de controledatum van het brandblusapparaat. Jaarlijkse controle is verplicht!
- Let op bij het gebruik van stekkerdozen. Koppel de stekkerdozen niet aan elkaar, ze raken snel oververhit, waardoor brand of kortsluiting kan ontstaan.

Heb je vragen of opmerkingen over de mistoestanden rond brandveiligheid op je kot, wend je dan tot Stuvo, de woondienst van je stad of <https://www.leefbrandveilig.be/projects/studenten/>

CO- VERGIFTIGING

“De stille moordenaar” sluipt als een dief binnen in de huiskamer of je kot. CO (koolstofmonoxide) is een heel giftig gas dat vrijkomt bij onvolledige verbranding van een brandstof. CO is reukloos, kleurloos en niet-irriterend, zodat je niet merkt dat het in je kot aanwezig is. Dit maakt het natuurlijk extra gevaarlijk.

Vermoeidheid, hoofdpijn, braken, duizeligheid, misselijkheid,... zijn symptomen van een CO-vergiftiging. Herken deze symptomen bij jezelf of bij je kotgenoten, reageer dan onmiddellijk:

- open eerst alle ramen en deuren
- schakel dan onmiddellijk het toestel uit
- breng de slachtoffers zo snel mogelijk uit de kamer
- zijn ze bewusteloos: bel onmiddellijk het noodnummer 112
- zijn ze niet bewusteloos: bel de huisarts

9 DE STRENGE ARM VAN DE WET

De steden Brugge en Kortrijk vaardigden voor het verhuren van studentenkamers een streng politiereglement uit. Dit reglement is aanvullend aan de gewestelijke normen, en moet eveneens

nageleefd worden. Wil je meer info hierover neem dan contact op met de Huisvestingsdienst van Kortrijk of de Dienst vergunningen van Brugge.

10 INFORMATIE – ADVIES – BETWISTINGEN – BEMIDDELEN

Je bent Howest-student en je hebt vragen of problemen in verband met je studentenkot of peda? Aarzel dan niet een medewerker van Stuvo Howest te contacteren voor gratis en vrijblijvende info, advies of bemiddeling.

Wij proberen je zo goed mogelijk te helpen, bemiddelen indien nodig, en mochten wij je niet kunnen helpen zoeken wij iemand die dat wel kan. Stuvo Howest is aangesloten bij de Huurdersbond.

Howest – Dienst Studentenvoorzieningen
www.howest.be/stuvo

10.1 NUTTIGE ADRESSEN

www.woninghuur.vlaanderen

Huurdersbond West-Vlaanderen

Blankenbergse Steenweg 155
8000 Brugge
Tel 050 33 77 15
info@huurdersbondwestvlaanderen.be
Advies in Brugge, Oostende, Kortrijk en Menen.

Huisvestingsdienst Brugge

Contactpersoon Hilde Bekaert - Tel: 050 47 53 72
www.brugge.be/verhuren-aan-studenten
studentenhuisvesting@brugge.be

Huisvestingsdienst Kortrijk

Grote Markt 54
8500 Kortrijk
Tel: 056 27 84 00
info@kortrijk.be

10.2 NUTTIGE NUMMERS

Noodnummer	112
Politie	101
Tele onthaal	106
Zelfmoordlijn	1813
Vlaamse infolijn	1700
Antigifcentrum	+32 70 245 245
Card stop	+32 70 344 344
Druglijn	+32 78 15 10 20

**VOOR AL UW VRAGEN EN PROBLEMEN OVER
STUDENTENHUISVESTING, CONTACTEER:**

Howest
Dienst Studentenvoorzieningen

Rijselstraat 3A
8200 Brugge

Graaf Karel De Goedelaan 32
8500 Kortrijk



howest
/ hogeschool